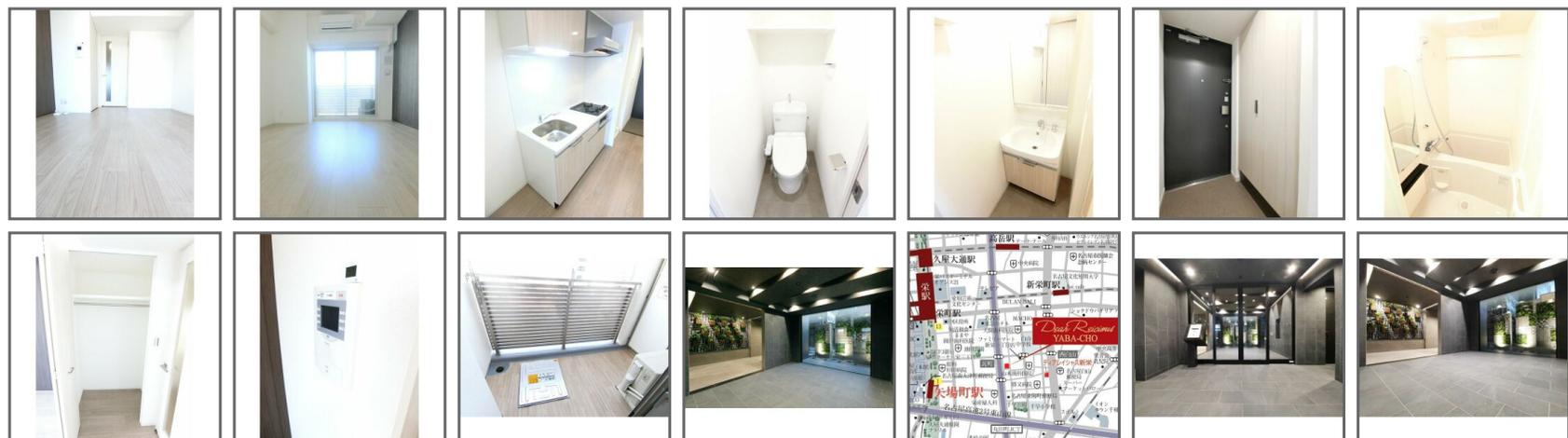
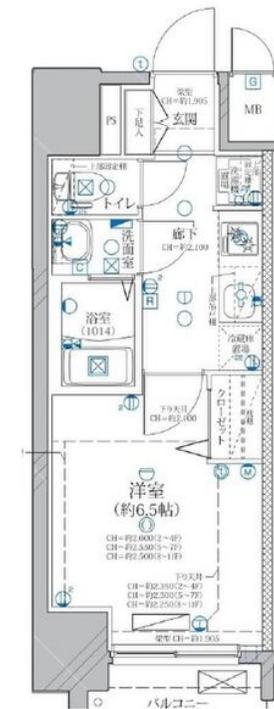


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ディアレイシャス矢場町		
号室名	408 (4階部分)		
所在地	〒460-0007 愛知県名古屋市中区新栄1丁目27-13		
交通	名城線「矢場町」徒歩9分 東山線「栄」徒歩12分 名城線「栄」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数100戸		
間取タイプ	1K[6.5xK]		
専有面積	24.36㎡	開口部方位	東
築年	2022年08月		
現況/入居時期	空室 / 2024年12月中旬		
賃料	60,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	償却・敷引		
更新料	新賃料の1ヶ月 (相談可)		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 18,000円 バイク置場あり(3500円/月) 空き3台分 最新の空き状況は 弊社建物管理課へ(03-6880-1049)お問い合わせください		
備考			
インターネットWi-Fi無料(シーファイブ) バルコニー面積: 3.64㎡			
設備			
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング			
条件			
【条件】外国人契約可能・保証人不要・保証会社利用必須			



A'タイプ



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

短期違約金: 1年未満1ヶ月
更新料: 新賃料1ヶ月分(相談可)
入居者アプリ登録必須
GTN相談可

【法人契約の場合】

敷金礼金: 1ヶ月/1ヶ月 短期違約金等 相談可能
・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 エボスROOMiD(初回40%、月次1%) GTN(初回100%) ルームバンク(初回50%、月次1%) セーフティー(初回50%、年次10.000円)・保険: 保険要加入 エボス少額短期保険・フレックス少額短期保険 2年契約 18,000円・退去時クリーニング代: 44,000円・くらしど24: 16,500円・鍵交換費用: 38,500円

愛知県知事免許(1)第25484号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社表山コンサルティング サポテン不動産

名古屋市中区百人町56 佳成ビル301号

TEL: 052-938-6991 FAX: 052-938-6992

取引態様: 媒介



サポテン不動産