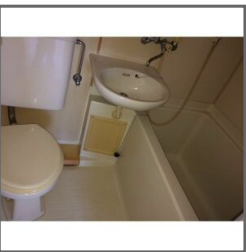
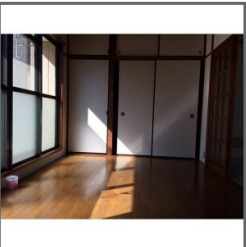
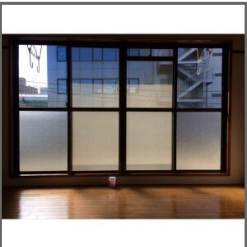


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	第2アリストマンション		
号室名	4A（4階部分）		
所在地	〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄5丁目24-22		
交通	名城線「矢場町」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数8戸		
間取タイプ	1DK[洋間7.5帖・DK]		
専有面積	25.65㎡	開口部方位	南
築年	1988年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	60,000 円		
共益費・管理費	2,000円		
敷金			
礼金			
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
備 考			
管理会社 株式会社Maverick まで、ドアジョイナーの解除番号はお問い合わせ下さい。 電話番号 052-508-4405 FAX番号 052-937-2226 1年未満解約は短期解約違約金として1ヶ月分相当額・60歳以上高齢者不可・ファミリー不可			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【放送・通信】 UHFアンテナ（地デジ用） 【その他】 専用ごみ置場・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・日当たり良好			
条 件			
【条件】 外国人契約可能・2人入居可能・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 エルズサポート 保証料率 70% 保証委託更新料 ￥15,000です。・保険：保険要加入・更新事務手数料：22,000円（更新時）・水道料金：・室内抗菌費用：19,800円（契約時）・カギ交換費用：16,500円（契約時）

愛知県知事免許(1)第25484号（公社）愛知県宅地建物取引業協会（公社）全国宅地建物取引業保証協会

株式会社表山コンサルティング サボテン不動産

名古屋市中区百人町56 佳成ビル301号

TEL：052-938-6991 FAX：052-938-6992

取引態様：媒介

