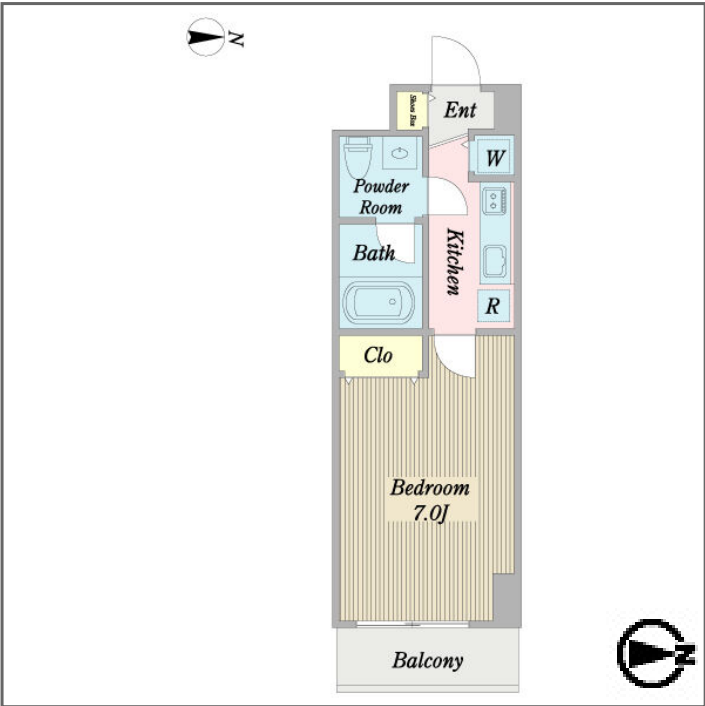
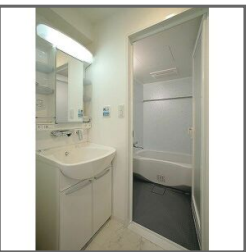
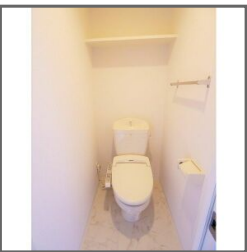
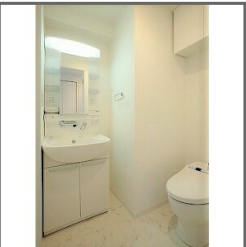


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プロシード新栄		
号室名	502（5階部分）		
所在地	〒460-0007 愛知県名古屋市中区新栄1丁目28-21		
交通	名城線「矢場町」徒歩7分 東山線「栄」徒歩12分 東山線「新栄町」徒歩14分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数77戸		
間取タイプ	1K[7帖]		
専有面積	24.35㎡	開口部方位	東
築年	2007年02月		
現況/入居時期	退去予定(12/27) / 相談		
賃料	56,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし（自動更新）		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 敷地外専用駐車場 / 空き1台 / 11,000円～17,600円		
	敷地外駐車場 住所/名古屋市中区新栄1丁目37-23		
備 考			
室内改装済 高級シャワーヘッド設置!(1202号室のみ) 敷地内駐車場¥16,000→¥10,000(税別)キャンペーン 無料ネットの利用には事前登録が必要です ■インターネット利用料無料!宅内Wi-Fi環境(無料ネットは事前登録が必要です) ■礼金・敷金0!初期費用を抑えられます。 ■機械式駐車場キャンペーン中 16,000円(税別)→10,000円(税別) ■オートロック、TVドアホン、ピッキング対策カードキーでセキュリティー面も安心 ■充実の設備:システムキッチン、2口IHクッキングヒーター、浴室換気乾燥機、温水洗浄便座			
設 備			
【キッチン】 給湯器（電気）・IHクッキングヒーター（2口）・システムキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】 オートロック・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・免震構造・電気・水道（公営）・バルコニー/ベランダ・網戸・24時間換気システム・フローリング・オール電化			
愛知県知事免許(1)第25484号（公社）愛知県宅地建物取引業協会（公社）全国宅地建物取引業保証協会			
条 件			
【条件】外国人契約可能・保証会社利用必須			
名古屋市東区百人町56 佳成ビル301号			

TEL：052-938-6991 FAX：052-938-6992



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
・退去時の室内クリーニング費用負担があります。
・インターネット：つなぐネットコミュニケーションズ(電話:0120-359-841)事前に申込登録をお願いします!・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 アシストレント 個人契約の場合、保証会社必須(指定のクレジットカード払い)。 初回:月額家賃等総賃料の50% 毎月:月額総賃料の1.5%(月次最低保証料1,000円)・保険：保険要加入 住まいプラス 2年契約 18,000円・鍵交換販売代：6,600円（契約時）・駐車場仲介手数料：1.1ヶ月（契約時）駐車場ご契約の方のみ

サボテン不動産

取引態様：媒介