

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	第2清水ビル		
号室名	4C（4階部分）		
所在地	〒460-0007 愛知県名古屋市中区新栄 1 丁目26-15		
交通	東山線「新栄町」徒歩11分 名城線「矢場町」徒歩12分 東山線「栄」徒歩15分 [バス]「市バス 瓦町」停 徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数14戸		
間取タイプ	2K[洋:6畳 :6畳 K4]		
専有面積	33.44㎡	開口部方位	南
築年	1988年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	48,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備 考

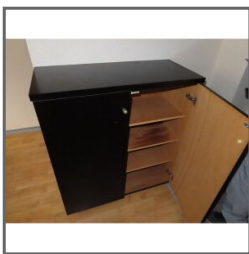
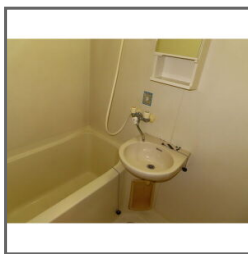
周りには飲食店が多く、忙しい方には非常に便利なエリアです。

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー（光配線方式）・ケーブルTV・インターネット対応（回線工事必要・契約必要）・ネット使用料不要 【セキュリティ】 管理人（巡回）・インターホン（カメラ付き） 【その他】 エレベーター（1基）・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・照明・網戸・日当たり良好

条 件

【条件】 外国人契約可能・2人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須・ルームシェア可能



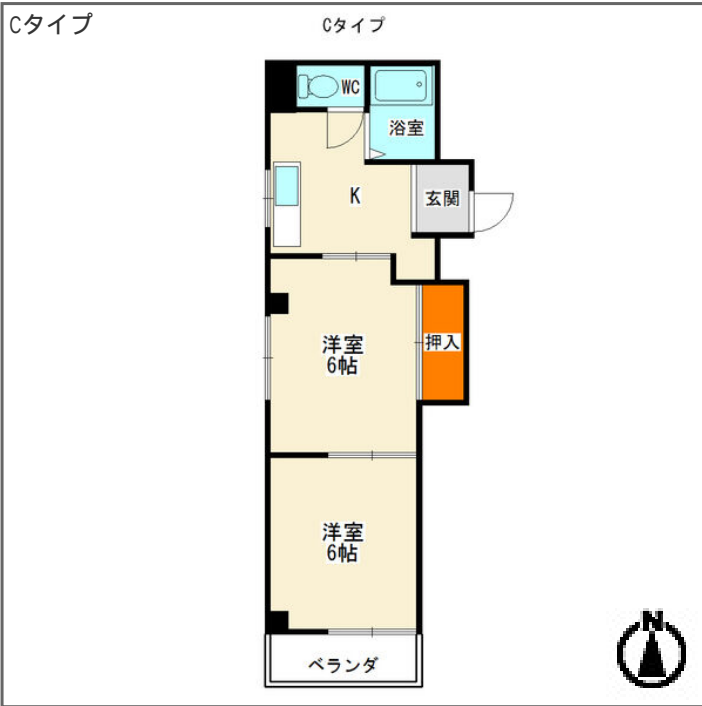
敷金・礼金ゼロ

~~敷金~~

インターネット無料

0円

エレベーター



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
ペット不可・事務所不可・楽器不可・留学生可・学生可・インターネット(スターキャット)
外国籍同士のルームシェアは不可 家族・日本人同士のルームシェアは可能
テレビカメラ設置予定

・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 いえらぶパートナーズ 初回保証料50% 更新保証料10,000円/年 外国籍 初回 100% 更新 15,000円/年 口座振替400円/月(税別) 法人 資本金3,000万円未満は保証会社必須 申込時 個人 身分証明書 法人 登記簿謄本 必要・室内修繕費：80,000円（契約時）・家財保険料：800円（月額）・水道料：管理会社検針 隔月・水道料預かり金：20,000円（契約時）退去時精算・カギ交換費用：16,500円（契約時）新品希望者のみ対象

愛知県知事免許(1)第25484号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社表山コンサルティング サボテン不動産

名古屋市東区百人町56 佳成ビル301号

TEL：052-938-6991 FAX：052-938-6992

取引態様：媒介

