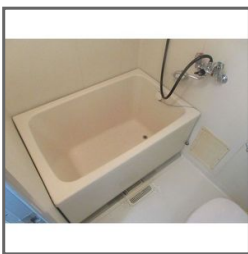


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	第53プロスパービル		
号室名	402（4階部分）		
所在地	〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄5丁目4-23		
交通	名城線「矢場町」徒歩4分 東山線「栄」徒歩10分 鶴舞線「上前津」徒歩17分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数8戸		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	26㎡	開口部方位	南
築年	1984年03月		
現況/入居時期	退去予定 / 相談		
賃料	50,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 2035年12月31日まで		
町内会費			
駐車場	なし		
備 考			
審査通過後、ライフライン事業部(0120-745-035)より、ライフラインのご案内が入りますので、お客様へ予めお伝えいただきますようお願いいたします。 事務所利用の場合、Myサポート+の使用不可 火災保険年額払い/敷金保証金以外は課税対象となります。 申込書と、事業用補足資料記入お願い致します Myサポート+ 決済金にて2ヶ月分預り、日割不可 Myサポート+ 法人契約利用不可（SBI少額短期保険 20,000円/2年 に変更）			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（ガス）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・洗濯機置場（屋外）【セキュリティ】 インターホン 【その他】 電気・ガス・水道・排水・バルコニー/ベランダ・フローリング			
条 件			
【条件】 ペット相談（小型犬、猫可）・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・保証人不要・子供可・高齢者入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
短期解約違約金有り(1年未満の退去の場合1ヶ月)
エアコン・照明残置物
・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 あんしん保証 初回保証料:総賃料60% 年間保証料/10,000円 月額保証料:500円 その他保証会社利用可能(初回保証料100%) 初回審査はあんしん保証での審査を優先します。 法人契約及び事業用(事務所利用可の物件に限る)の場合は、お電話にてお問い合わせください。・保険：保険要加入（Myサポート+に含む）・Myサポート+：2,400円（月額）内容パンフレット要確認・防虫・除菌施工：19,250円（契約時）一年保証付・水道料金：2,200円（月額）1人増える毎に1,000円増

愛知県知事免許(1)第25484号（公社）愛知県宅地建物取引業協会（公社）全国宅地建物取引業保証協会

株式会社表山コンサルティング サボテン不動産

名古屋市東区百人町56 佳成ビル301号

TEL：052-938-6991 FAX：052-938-6992

取引態様：媒介



サボテン不動産