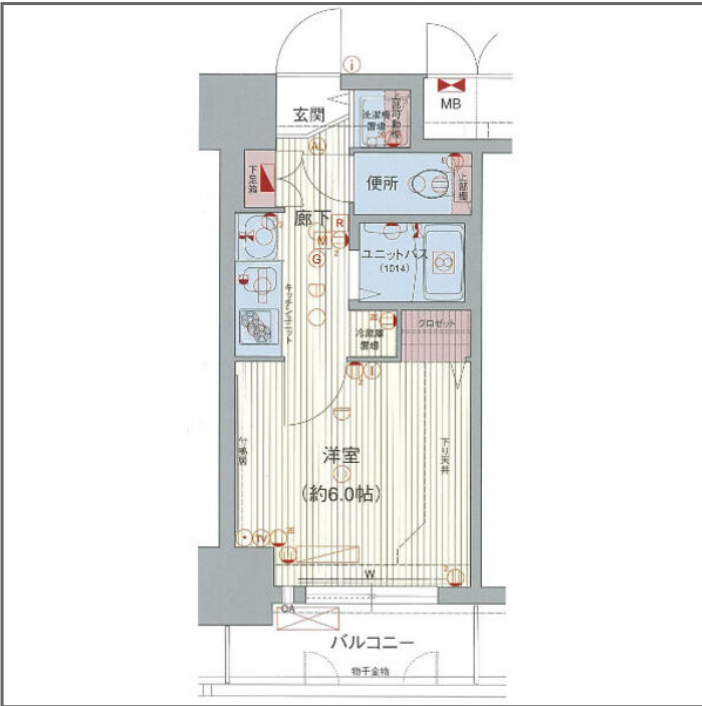


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プレサンスNAGOYA桜通ビッグビート		
号室名	203（2階部分）		
所在地	〒464-0850 愛知県名古屋市中千種区今池4丁目1-3		
交通	東山線「今池」徒歩2分 桜通線「今池」徒歩2分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上13階 総戸数108戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	21.12㎡	開口部方位	北
築年	2010年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	48,000 円		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	0ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	空きは管理組合確認:プレサンスコミュニティ06-4793-1655		
備 考			
人気の地下鉄東山線・オートロック・宅配BOX・BT別・カウンターキッチン・2口ガスコンロ			
設 備			
【キッチン】 給湯器（ガス）・ガスコンロ（2口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター（1基）・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・分譲タイプ・フローリング			
条 件			
【条件】 外国人契約可能・保証人不要・保証会社利用可能・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
人気の地下鉄東山線・オートロック・宅配BOX・BT別・カウンターキッチン・2口ガスコンロ
・インターネット：インターネット(ギガプライズ)・保証会社：保証会社利用必須 日本トラストコーポレーション保証 初回保証料総賃料40%・月額保証料総賃料1%(エポス) ※外国籍の場合、初回保証料総賃料100%・月額保証料総賃料の2%・保険：保険要加入 エポス少額短期保険 2年契約 17,000円 ～ ・カギ交換費用：33,000円（入居時）・退去時清掃代：55,000円（退去時）・自転車駐輪場：200円（月額）オーナー契約支払いのため、利用の場合は賃料に上乗せしての契約になります。途中解約不可、途中から契約不可。

愛知県知事免許(1)第25484号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会



株式会社表山コンサルティング サボテン不動産

名古屋市中区百人町56 佳成ビル301号
TEL：052-938-6991 FAX：052-938-6992

取引態様：媒介