

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |       |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                                                                                                                                                 | [住居用] アパート                      |       |    |
| 物件名                                                                                                                                                                                                                                                  | ノヴェル黒門                          |       |    |
| 号室名                                                                                                                                                                                                                                                  | 103（1階部分）                       |       |    |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                  | 〒461-0035<br>愛知県名古屋市東区黒門町112-13 |       |    |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                                   | 桜通線「車道」徒歩7分<br>東山線「千種」徒歩10分     |       |    |
| 建築構造                                                                                                                                                                                                                                                 | 木造 地上3階 総戸数9戸                   |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                                                                                                                                                | 1K[8xK]                         |       |    |
| 専有面積                                                                                                                                                                                                                                                 | 24.34㎡                          | 開口部方位 | 東  |
| 築年                                                                                                                                                                                                                                                   | 2009年02月                        |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                                                                                                              | 空室 / 即入                         |       |    |
| 賃料                                                                                                                                                                                                                                                   | 47,000 円                        |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                                                                                                              | 4,500円                          |       |    |
| 敷金                                                                                                                                                                                                                                                   | なし                              |       |    |
| 礼金                                                                                                                                                                                                                                                   | なし                              |       |    |
| 保証金                                                                                                                                                                                                                                                  | なし                              | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                                                                                                                                                  | なし                              |       |    |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                                                 | 普通借家 2年間                        |       |    |
| 町内会費                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |       |    |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                  | なし                              |       |    |
| 備 考                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |       |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |       |    |
| 設 備                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |       |    |
| 【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（ガス）・ガスコンロ（2口）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【収納】 シューズボックス【放送・通信】 ケーブルTV・インターネット対応（回線工事不要・契約不要）・ネット使用料不要・高速ネット対応【セキュリティ】 オートロック・インターホン（カメラ付き）【その他】 電気・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・網戸・デザイナーズ・室内物干 |                                 |       |    |
| 条 件                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |       |    |
| 【条件】 外国人契約可能・保証人不要・保証会社利用必須                                                                                                                                                                                                                          |                                 |       |    |



敷金・礼金ゼロ

敷金礼金

インターネット無料

0円

オートロック



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
1年未満解約時、短期解約違約金1ヶ月  
・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 エボスカード 初回保証料/月額賃料等の60%、月次保証料/月額賃料等の1%・保険：保険要加入 2年契約 18,000円・更新事務手数料：11,000円（更新時）・LSC：1,650円（月額）・室内修繕費用：50,000円（退去時）故意過失は別途借主負担・水道料金：1,650円（月額）・CATV 費用：550円（月額）

愛知県知事免許(1)第25484号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会



## 株式会社表山コンサルティング サボテン不動産

名古屋市東区百人町56 佳成ビル301号  
TEL：052-938-6991 FAX：052-938-6992

取引態様：媒介