

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	ヴィラ百人町		
号室名	103（2階部分）		
所在地	〒461-0037 愛知県名古屋市中区百人町28-4		
交通	桜通線「車道」徒歩12分 東山線「千種」徒歩15分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	1K+S		
専有面積	18.7㎡	開口部方位	東
築年	2005年10月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	45,000 円		
共益費・管理費	3,500円		
敷金	なし		
礼金			
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の0.5ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場			

備 考			
設 備			
【位置】 最上階 【キッチン】 給湯器（プロパンガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・バス・トイレ別 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 インターネット対応（回線工事不要・契約不要）・ネット使用料不要 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 電気・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・バルコニー/ペランダ・デザイナーズ			
条 件			
【条件】 ペット相談（猫のみ）・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・ルームシェア可能			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
インターネット：スターキャット回線、置き型モデムが室内にありパスを入力すると使用可能です・保証会社：K-net(近畿保証サービス) ●保証会社 審査 近畿保証サービス:初回保証料110%・口座振替月額550円・更新料なし（審査状況によっては初回保証料に別途10,000円かかる場合がございます） 弊社HPと内容が相違する場合、リアプロの情報が最新となります。 2024/10/1より、初回保証料100%→110%へ変更 ●申込書ダウンロード 弊社公式HP(<https://www.chintai-com.jp/>)から メニュー【お問い合わせ】?【申込書ダウンロードはこちら】?申込書をダウンロード (1)申込用紙・同意書+(2)身分証の2点をFAX 法人様は (1)申込用紙・同意書+(2)謄本をFAXください・保険：保険要加入・殺虫殺菌施工料：17,600円（契約時）・カギ交換費用：19,800円（契約時）・DサポートⅠ：2,970円（月額）火災保険・24時間駆け付けサービス付・町費：500円（月額）・室内修繕費用：50,000円（契約時または退去時）・契約事務手数料：5,500円（契約時）

愛知県知事免許(1)第25484号（公社）愛知県宅地建物取引業協会（公社）全国宅地建物取引業保証協会

株式会社表山コンサルティング サボテン不動産

名古屋市中区百人町56 佳成ビル301号

TEL：052-938-6991 FAX：052-938-6992

取引態様：媒介

