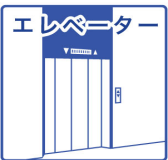
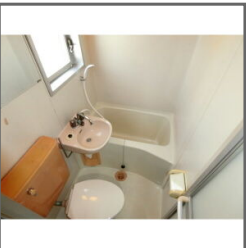
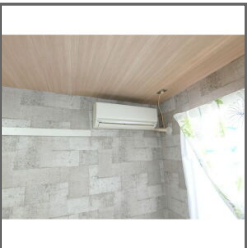
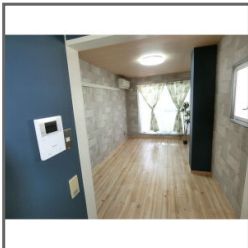
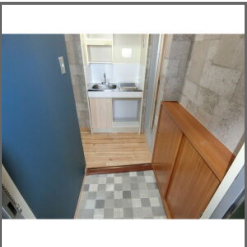
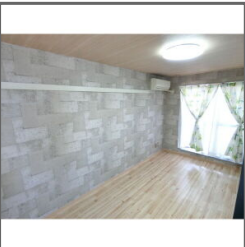
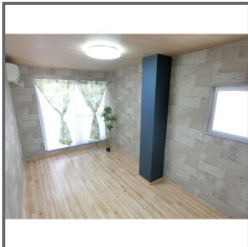


物件種目	[住居用] アパート		
物件名	ウイング古出来		
号室名	7A（7階部分）		
所在地	〒461-0049 愛知県名古屋市東区古出来1丁目2-6		
交通	名城線「大曽根」徒歩14分 中央線「大曽根」徒歩13分 名城線「ナゴヤドーム前矢田」徒歩14分		
建築構造	鉄骨造 地上7階 総戸数9戸		
間取タイプ	ワンルーム[6.3]		
専有面積	17.7㎡	開口部方位	北
築年	1991年05月		
現況/入居時期	退去予定(11/30) / 2024年12月上旬		
賃料	30,500 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料	なし		
契約期間			
町内会費	200円（月額）		
駐車場	なし		
備 考			
【お申込時のご注意】健康保険証のマスクングを必ずお願いいたします。（記号・番号・被保険者番号・QRコード）洗濯機・電子レンジ希望者プレゼント(中古品)。youtubeに室内の様子を掲載しております。写真より室内の様子が分かりやすいので是非ご活用ください。youtubeホームページ内『ウイング古出来』と入力で検索できます。 https://youtu.be/_f2cXf9v7MI バルコニー面積：2.91㎡			
設 備			
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器（電気）・IHクッキングヒーター（1口）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（屋外）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【収納】 シューズボックス【放送・通信】 光ファイバー【セキュリティ】 管理人（巡回）・インターホン（カメラ付き）【その他】 エレベーター（1基）・自転車置場・電気・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・オール電化			
条 件			
【条件】 外国人契約可能・事務所利用可能・保証人不要・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
2年未満の解約の場合は、家賃の1ヶ月分が短期解約金として発生いたします。家賃に火災保険(月額500円)が含まれております。※事務所利用の場合、家賃の共益費に消費税がかかります。
・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 Casa 初回保証委託料:20000円(事務所の場合は家賃等総額の80%) 1年後より1年毎更新料:10,000円・町内会費：200円（月額）・室内清掃費用：44,000円（退去時）

愛知県知事免許(1)第25484号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社表山コンサルティング サボテン不動産

名古屋市中区百人町56 佳成ビル301号

TEL：052-938-6991 FAX：052-938-6992

取引態様：媒介

