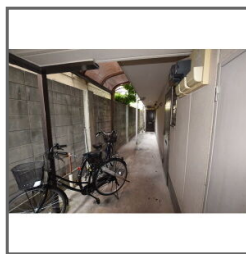


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	K&Tメンズハイツ		
号室名	401（4階部分）		
所在地	〒461-0037 愛知県名古屋市中区百人町55		
交通	桜通線「車道」徒歩9分 瀬戸線「森下」徒歩15分 東山線「千種」徒歩17分		
建築構造	鉄骨造 地上4階 総戸数14戸		
間取タイプ	ワンルーム[9]		
専有面積	21.29㎡	開口部方位	南
築年	1996年02月		
現況/入居時期	空室 / 2024年12月上旬		
賃料	34,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし（別途その他費用欄に更新事務手数料の記載有）		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備 考
無料インターネット・全戸南向・敷金礼金無し・4路線3駅利用可・ミニ冷蔵庫・収納(可動式)
設 備
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器（電気）・IHクッキングヒーター（1口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要 【その他】 自転車置場・電気・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・オール電化
条 件
【条件】 外国人契約可能・事務所利用可能・保証人不要・単身者限定・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

インターネット：マンガ・雑誌読み放題サービス付Wi-Fi対応無料インターネット(未来ネット)導入・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 エポスカード 賃料総額60%～100%(初回)、賃料総額1.5%～2%(月次)・保険：保険要加入 2年契約 21,000円・更新事務手数料：16,500円（更新時）・カギ交換費用：27,500円（入居時）・ルームクリーニング費用：（退去時）別途必要・水道料金：1,650円（入居時）

愛知県知事免許(1)第25484号（公社）愛知県宅地建物取引業協会（公社）全国宅地建物取引業保証協会

株式会社表山コンサルティング サボテン不動産

名古屋市中区百人町56 佳成ビル301号

TEL：052-938-6991 FAX：052-938-6992

取引態様：媒介

