

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	第21プロスパー内山ビル		
号室名	1A（1階部分）		
所在地	〒464-0075 愛知県名古屋市中千種区内山2丁目15-5		
交通	東山線「今池」徒歩4分 桜通線「車道」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数11戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	30.24㎡	開口部方位	南
築年	2004年01月		
現況/入居時期	退去予定 / 相談		
賃料	56,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費	300円（月額）		
駐車場	敷地内駐車場／空きなし／21,000円		

備 考

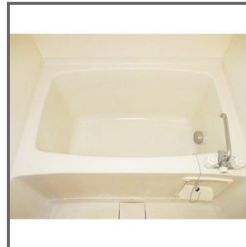
審査通過後、ライフライン事業部(0120-745-035)より、ライフラインのご案内が入りますので、お客様へ予めお伝えいただきますようお願いいたします。
※事務所利用の場合、Myサポート+の使用不可 火災保険年額払い/敷金保証金以外は課税対象となります。 申込書と、事業用補足資料記入お願い致します
※Myサポート+ 決済金にて2ヶ月分預り、日割不可
※Myサポート+ 法人契約利用不可（SBI少額短期保険 20,000円/2年 に変更）
今池駅近で通勤・通学・お買いものにも便利ですょ～！

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ゴミ置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・専用庭付・フローリング

条 件

【条件】 ペット相談（小型犬、猫可）・外国人契約可能・楽器相談・事務所利用可能・2人入居可能・保証人不要・子供可・保証会社利用必須・ルームシェア可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

※短期解約違約金有り(1年未満の退去の場合1ヶ月)
※楽器は音量が調整出来るものに限る
※エアコン残置物
・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 あんしん保証 初回保証料:総賃料60% 年間保証料/10,000円 月額保証料:500円 その他保証会社利用可能(初回保証料100%)※初回審査はあんしん保証での審査を優先します。 ※法人契約及び事業用(事務所利用可の物件に限る)の場合は、お電話にてお問い合わせください。・保険：保険要加入（Myサポート+に含む）・Myサポート+：2,400円（月額）内容はパンフレットをご確認ください。・防虫・除菌施工：19,250円（契約時）1年保証付
・町内会費：300円（月額）

愛知県知事免許(1)第25484号（公社）愛知県宅地建物取引業協会 （公社）全国宅地建物取引業保証協会

株式会社表山コンサルティング サボテン不動産

名古屋市中区百人町56 佳成ビル301号

TEL：052-938-6991 FAX：052-938-6992

取引態様：媒介

