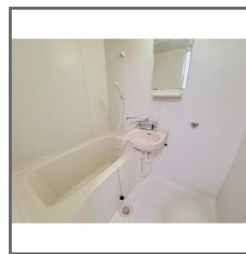
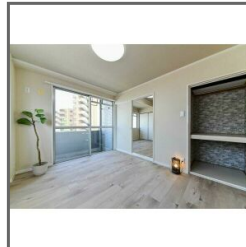
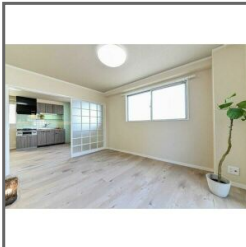


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シーズンコートKODEKI		
号室名	3D（3階部分）		
所在地	〒461-0049 愛知県名古屋市中区古出来1丁目5-14		
交通	東山線「今池」徒歩15分 中央線「千種」徒歩19分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数12戸		
間取タイプ	2DK		
専有面積	48.37㎡	開口部方位	
築年	1989年02月		
現況/入居時期	空室 / 2024年12月中旬		
賃料	65,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金			
礼金			
保証金	1ヶ月	償却・敷引	
更新料	33,000円 （2年更新時毎33,000円）		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空きなし／16,500円		

備 考			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 インターネット対応（回線工事不要・契約不要）・ネット使用料不要 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ゴミ置場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・バルコニー／ベランダ・照明・網戸・フロアタイル・日当たり良好			
条 件			
【条件】 外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・保証人不要・高齢者入居可能・保証会社利用必須・高齢者等向け住宅・ルームシェア可能			



敷金・礼金ゼロ

2階以上

シャワートイレ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
インターネット：キッズウェイ・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 K-net(近畿保証サービス) ●住居プラン● 【年払いコース】初回50%(更新料あり12,000円/年) ※外国籍の場合、永住権or日本国籍の連帯保証人必須 ●事務所プラン● 【年払いコース】初回100%(更新料あり 総賃料1ヶ月分の10%/年) ・保険：保険要加入 住宅保障共済会 2年契約 18,000円・室内ハウスクリーニング：38,500円（退去時）・エアコン内部洗浄：13,200円（退去時）・カギ交換費用：16,500円（契約時）・24hサポート：1,100円（月額）

愛知県知事免許(1)第25484号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会



株式会社表山コンサルティング サボテン不動産

名古屋市中区百人町56 佳成ビル301号
TEL：052-938-6991 FAX：052-938-6992

取引態様：媒介